

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.353

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г.Самара, ул. Ново-Садовая, 353

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5764,70 м.кв.

Общая площадь дома _____ 8305,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 353 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
- ✓ 4. установка дверей противопожарных, на сумму - 165 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт кровли балконного козырька кв. 35, на сумму - 14 тыс. руб. Ⓞ
- ✓ 9. замена трубопроводов розлива ХВС (75 м.), на сумму - 135 тыс.руб. ✓
- ✓ 10. замена трубопроводов розлива ГВС (75 м), на сумму - 135 тыс. руб. ✓
- ✓ 11. ремонт кровли (856 м2), на сумму - 1540,8 тыс. руб.
- ✓ 12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб. Ⓞ

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.
- ✓ 13. Ремонт межпанельных швов кв 35 Ⓞ

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **905,675** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **465,556** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 371,232** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) установка регулятора температуры горячей воды (1000 руб) Ⓞ
- 2) ремонт кровли балконного козырька кв. 35
- 3) ремонт межпанельных швов кв 35
- 4) замена трубопроводов розлива ХВС (75 м)
- 5) замена трубопроводов розлива ГВС (75 м)
- 6) оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - оценка герметика термо с левое торца дома 1н на сумму _____ тыс.руб.
- Ремонт кровли балкона. Кв. 35 на сумму _____ тыс.руб.
- Ремонт межпанельных швов. кв. 35 на сумму _____ тыс.руб.
- Замена трубопровода в коридоре КМ на сумму _____ тыс.руб.
- Замена трубопровода в коридоре ГМ на сумму _____ тыс.руб.
- оценка соответствия шпестов на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____ кв. _____
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия: _____ кв. _____
_____ кв. _____
_____ кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

